시세모니터 시세입력 가이드

<u>서울특별시 서초구</u> 효령로 346, HDC랩스타워 8,9층





시세정보제공은 매주 토요일부터 화요일까지 입력이 가능합니다. 매주 시세와 동향정보를 제공하는 회원님들께 특별한 혜택이 주어집니다.





로 그 인

시세모니터 시세입력 로그인은 기존 매물등록 하는 로그인과 <u>경로가 다릅니다.</u> 매뉴얼을 <u>꼭</u> 확인하시고 따라해주세요.





로 그 인

시세모니터 시세입력 로그인은 기존 매물등록 하는 로그인과 <u>경로가 다릅니다.</u> 매뉴얼을 <u>꼭</u> 확인하시고 따라해주세요.



시세입력



6 \$

로 그 인

시세모니터 시세입력 로그인은 기존 매물등록 하는 로그인과 <u>경로가 다릅니다.</u> 매뉴얼을 <u>꼭</u> 확인하시고 따라해주세요.

기타 접속경로.

① 검색창에 해당주소를 기입해주세요. 접속이 가능합니다. (☞ <u>https://toolbox.r114.net/sise/user/login.asp</u>)

← → C G https://toolbox.r114.net/sise/user/login.asp

②알플러스 로그인 후, 팝업창에 있는 <u>시세회원 로그인 바로가기</u> 버튼을 눌러주세요.



시세입력

시 세 입 력

로그인 하시면 최초 1회에 한하여 개인정보 취급 동의서에 동의를 하셔야 서비스 이용이 가능합니다.



부동산 RIH

※개인정보취급 동의에 대하여 문제가 있으시면 연락주세요. 시세모니터업소 담당자 (跎 02)580-7122 / 02)580-7111)

추급방	침 <mark>내용보기</mark>					부동산114주식회사는 위 중개업소의 홈페이지에서 수집 및 이용되는 개인정보에 관하여 아래와 같이 약정한다.			
리 보안관려	비약정								
	사업자등록번호	211-86-53421				1.같은 음이 홈페이지에서 수집하는 개인정보(성명, 전화번호, 핸드폰번호, 전자메일주소, 쿠키)를 저장 및 열람할 수 있는	는 개인정보처리시스템을 제공 및 운용한다.		
갑	법인명	부동산114주식회사		대표이사 곽효신		2. 금도 앞에 세상이는 풍패에게 비료나서 패아이에게 몸에 구발한 개단상품을 몰려. 우리, 가까울 두 있는 가정의 어떻는 갖고 올의 홈페이지 개인정보취급방침을 경지한다.	1인을 포퓨어머, 구발한 개인 8호를 이용하는 가세포지 한다먹는		
						3. 같은 전2항에서 불이 수십한 개인정보를 같의 개인정보저리시스템의 전자역 기독매제(서버뇽)에 보관 및 관리하며, 길 1/ 가드 저3하이 과리법의에서 음이 스저하 개이정님에 저극한 스 아이머 다르과 간은 그것은 주소하다	의 개인성보저리시스템을 운용하고 관리한다.		
	사업장소재지	서울특별시 서조구 효령로346 8,9층((서초동)		가, 같은 일이 수집한 개인정보를 기술적으로 보관하며, 관리범위에서 열람할 수 있다. 다만, 개인정보처리시스템에 접 와 패스워드를 부여하도록 한다.	근가능한 자(이하 '담당자')는 갑의 직원 중 최소한으로 제한하며			
						나, 같이 담당자에 대한 감독은 갑의 개인경보관리책임자로 하며, 갑의 홈페이지 내 갑의 개인경보취급방청'을 고지한 다. 같은 몸이 수집한 개인경보를 전화한의 관리범위의 별도(또는 다른 매체)로 복제 · 전송 · 훌럭 · 가공하지 아니한다 디마 온 이 나겠어 수 이와 주요는 예정 문 한다.	ц.		
	상호	부동산R114 공인중개사	대표자명	김무동		나만, 줄이 사진에 당신한 경우군 예획도 한다. 라, 같은 올이 수집한 개인경보를 제3자에게 제공하거나 외부로 유출하지 아니한다. 마. 간은 보관하고 있는 개인정보를 대하여 정보제공자(또는 정보제공주체)의 요청이 있을 경도에 그 요청사항을 반영하여 개인정보를 수정 파기할 수 있다.			
	전화번호	02)580-7114 팩스번호	02)580-7114	메일	r114@r114.com	바, 같은 물이 수집한 개인경보에 대하여 물이 그 이용목적을 달성하였다고 판단될 경우에 개인경보를 삭제하거나 파기할 수 있으며, 이 경우 사전에 물에게 통지한다. 단, '매도, 상담하기' 세네스는 6개물을 초과하는 경우에 같이 삭제할 수 있다. 너 것은 우리 여인다는 예약을 후 함께이기 요즘목 또 같은 것을 하면 제이것보로 가야 것님까지 나 체에서 수 제약을 제상하는 수는 힘든도 찌기합니. 다. 응은 여인이 아드, 너			
	주소	서울특별시 서초구 효령로 3	46			자. 갑은 불의 영업양도, 영업용표, 홈페이지 이용용표 시 불이 무입한 개안경보을 갖의 정문서디스템에서 작세이여 새양말 수 없는 병터로 파기한다. 단, 물은 영업의 양도 시 차진에 갈 에게 통지하여야 하며 양수인은 갑과 재계약을 하여야 하고, 양도 전 보관되는 개인정보는 영업의 양도 시 갑이 삭제한다. 5.7. 같은 물이 수집하여 이용하는 개인정보가 물의 취급부주의, 제3자 무단 제공, 기타 사유로 침해되거나 정보제공자(또는 정보제공주체)의 동의 없이 이용될 경우에 물 또는 기타 제3자 에게 발생하는 순하에 대한 배상책임을 지지 아니한다. 나, 같은 물의 홈페이지 사용증료 후 발생하는 개인정보회해야 대하여 책임지지 아니한다. 다. 같의 고의 - 과실없이 발생하는 천재지면, 시스템에 대한 해킹 등의 침해에 대하여 책임을 지지 아니한다.			
	개인정보관리책임자	(대표자)	개인정보관리담당자	□책임자와 동일					
	성명	직접입력	성명	성명		라. 놀이 값에게 영법의 땅도 통지를 하지 아니하는 경우에 발생하는 개인정보관리에 대하여 갑은 책임지지 아니한다. 6.같이 본 약경에 의하여 처리하는 개인경보시스템관리 기간은 본 약경의 체결일부터 음의 홈페이지 사용증료일까지로 본다.			
을	소속	부동산R114 공인중개사	소속						
	직책	CH III	직책			각성일자 :	2022년 11월 17일		
						상호 :	부동산R114 공인중개사		
	E-MAIL	직접입력	E-MAIL			주소:	서울특별시 서초구 효령로 346		
	전화번호	02)580-7114	전화번호						
	팩스버충	지저이려	패스비승			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

로그인 하시면, 최초 1회에 한하여 개인정보 취급 동의서에 동의를 하셔야 서비스 이용이 가능합니다.

시 세 입 력

시세입력

부동산 RIII

※ 단지지정완료가 되지 않거나, 시세제공단지에 대하여 문의사항이 있으실 경우 연락주세요. 시세모니터업소 담당자 (🕿 02)580-7122 / 02)580-7111)



로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.

시 세 입 력





※ 화면디자인의 경우 부동산R114에 상품을 이용하는 유료회원과 시세만 제공해주는 무료회원과 기능상의 이유로 차이가 있을 수 있습니다.



로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.

STEP1.

①로그인을 하시면, 아래와 같이 화면이 나옵니다. 상단에 <mark>시세관리에 마우스를 올려주시고, 시세입력</mark> 버튼을 눌러주세요.

시 세 입 력





시세입력

부둥산 <mark>R</mark>III

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.





STEP3.

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.

① 아파트 시세입력 버튼을 누르시면 아래와 같은 화면이 나옵니다. 시세입력방법 및 기준에 대하여 확인해주세요. 테스트03 쿠폰현황 0/2 로그아웃 🌰 알플러스 매물관리 시세관리 마이페이지 이벤트광장 부도산 RIII 시세모니터특전 아파트시세입력 가격정보 외에 시장동향&거래(수급)동향 조사를 실시합니다. (매주 토~화요일) 시세는 매주 금요일 일괄 변경되며 r114.com에서 확인하실 수 있습니다. 1. 시세정보 \smallsetminus - 기준층(4층이상) 기준으로 매매,전세가격의 하한가와 상한가를 입력해주세요. (* 전세의 경우 재계약 거래가격이 아닌 신규거래 가격 기준으로 입력해주세요.) 거래가능한 가격으로 입력해주세요. (호가와 급매제외) - 시세입력 시 국토교통부의 최근 실거래가격을 참고하여 입력해주세요. 우측 스크롤바를 아래로 내려주세요. 2. 시장동향정보 - 한주간의 매매,전세 수요 움직임과 거래량, 매물 출시 등 시장분위기를 동향에 입력해주세요. 3. 거래동향정보 - 시세입력 시, 적정매물가와 ±20% 차이 날 경우, 확인요청 팝업이 나올 수 있습니다. - 값을 확인하신 후에, 시세정보 하단에 2.시장동향정보, 3.거래(수급)동향정보를 체크하셔야 시세등록이 완료됩니다. - 시세입력 시 국토교통부의 최근 실거래가격을 참고하여 입력해주세요. 시세문의 빅데이터연구소 (☎ 02-580-7111)

부동산 RIH

<u>* 5회 이상 미제공하여 탈락 시 해당 홈페이지 접속이 불가합니다. (매물등록 불가)</u>

R114 시세회원의 패널티 적용은 정책에 따라 총 5회 누적시 시세회원 자동 탈락되며 서비스 이용에 제한이 됩니다.

패널티가 적용된 주에는 혜택이 제공되지 않으니 시세정보 제공에 누락이 없도록 매주 반드시 입력 부탁드립니다.

시세정보 미제공시 주 1회 누적 패널티가 적용되며,

시세정보 미제공 패널티 안내





로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.

시 세 입 력





구분 실거래가 월세 면적 (평형) 거래일 상한 매매 50,000 57,000 000 000 5 2019.11 32,750 80.21m[°](24) 000 000 전용59.64 전세 0 000 000 27,500 0 1 2020.03 125.94Am⁴(38A) 매매 70,000 43,300 78,000 000 000 4 2019.08 전용101.63 000 000 전세 000 0 0 000 5 2020.06 39,000 (A,B 공통) 152.13Am^{*}(46A) 매애 000 77,000 000 83,000 17 2019.12 53,800 전용124.75 000 000 전세 0 0 000 000 2019.04 40,000 10 (A,B 공통) : 해당 단지에 평형/타입에 맞는 가격을 기입해주세요. (*전주와 변동이 없을 시 지난주 시세를 그대로 기입해주세요.)

신규시세

1.시세정보

STEP5.

(단위: 만원 (ex. 1천만원 = 1000))

▲ 조원동 광교산임광그대家 아파트

①시세입력방법에 대하여 눈으로 확인 후 하단으로 내려와 해당 단지에 대한 시세를 기입해주세요.

지난주시세

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <u>매물등록</u> 모두 가능합니다.

시 세 입 력





* 지난주 시세는 사장님이 직접 입력해주신 가격이 아닌, 사장님 입력가격 + 부동산R114 A.I 로직을 활용하여 추출한 가격입니다.

1974 (1954)	구분	지난주시세		신규 시세			ומוורוק	וכוורוכוג	нал	ରା ମା
민곡(영영)		하한	상한	하한	상한	6	기대고	열기내가[TOD	결제
80.21m°(24)	oHoH	50,000	57,000	000	000	5	2019.11	32,750		
전용59.64	전세	0	0	000	000	1	2020.03	27,500	000	000
125.94Am ⁺ (38A)	oHoH	70,000	78,000	000	000	4	2019.08	43,300	000	
신용101.63 (A,B 공통)	전세	0	0	000	000	5	2020.06	39,000	000	000
152.13Am°(46A)	oHoH	77,000	83,000	000	000	17	2019.12	53,800	000	000
신광124.75 (A,B 공통)	전세	0	0	000	000	10	2019.04	40,000	000	000

▲ 조원동 광교산임광그대家 아파트

(단, 차이나는 가격이 맞을 경우 알람창을 닫고 해당 가격을 재 기입 후 등록하기 버튼을 눌러주세요.)

①시세기입 시 지난주 시세와 ±15%이상 차이나는 경우 알람이 나올 수 있습니다. 해당 평형과 타입에 대한 가격을 다시 확인 후 기입해주세요.

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.

시 세 입 력



STEP5.

1.시세정보





시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 <mark>시세입력</mark>과 <mark>매물등록</mark> 모두 가능합니다.

- STEP6. ①시세를 모두 입력해 주셨으면, 아래쪽에 해당 단지에 대한 <mark>시장동향정보와 거래(수급)동향정보를 선택해주세요.</mark> 모두 선택 후 <mark>등록버튼</mark>을 <u>꼭</u> 눌러주세요.

2.시장동향정보

매매 시세	○ 수요과잉	○ 수요부족	• 공급과잉	○ 공급부족	🔵 강세	○ 강보합세	○ 보합세	○ 약보합세	○ 악세	○ 호재(정책/교통)	
전세 시세	○ 수요과잉	○ 수요부족	🖲 공급과잉	○ 공급부족	🔵 강세	○ 강보합세	○ 보합세	○ 약보합세	🔵 악세	○ 호재(정책/교통)	
동향정보	ex) GTX-X 노선 교통호재로 주변 부동산 가격 상승 <u>특이사항이 있으시면 직접 기입해주세요. 부동산 시장을 파악하는데 큰 도움이 됩니다.</u>										
											11

3.거래(수급)동향정보

매매 거래동향	○ 매도문의많음	• 매도문의다소있음	🔵 비슷함	○ 매수문의다소있음	○ 매수문의많음				
전세 거래동향	○ 매도문의많음	• 매도문의다소있음	○ 비슷함	○ 매수문의다소있음	○ 매수문의많음				
기타의견					1				
<mark>र *</mark> हद									



* 매물등록은 시세제공에 대한 감사쿠폰에 한하여 등록이 가능합니다. 추가로 등록을 희망하실 경우 부동산R114 회원업소로 가입 부탁드립니다. 가입관련 문의는 (☎ 02)525-5114번)으로 연락주세요.

※ 매물등록과 관련한 문의사항은 부동산R114 매물문의 고객센터 (岔 02)525-5114)으로 연락주시면 친절하게 안내 드리도록 하겠습니다.



매 물 등 록





마이페이지



내 정보 수정

정상적인 매물등록을 위해서는 사장님 업소에 대한 <u>정확한 정보</u>가 필요합니다. 정보가 잘못되거나 변경 시 꼭 사무실정보를 <u>수정</u>해주세요.

STEP1.

①상단에 마이페이지 > 내정보 > 사무실정보를 클릭해주세요.

- * 중개사무소명, 주소, 대표자명, 개설등록번호, 사업자번호의 <u>변경</u>이 있는 경우에는 <mark>'개설등록증' 및 '사업자등록증'을 팩스로 넣어주세요.</mark>
- * 팩스를 보내신 후에는 부동산114 고객센터 02-525-5114으로 연락해 주시면 즉시 변경해 드리겠습니다.
- * 팩스를 보내실 때에는 중개사무소의 [대표전화번호]를 상단에 꼭 기재해 주세요.

FAX. 02-580-7115

☞ 네이버 매물등록 시 '개설등록번호'와 '사업자등록번호 ' 가 다를 경우 <u>매물전송이 불가합니다.</u>

②기존등록내용을 확인하시어 <u>잘못된 정보</u>가 있을 경우 등록내용 칸에 수정 후 <u>변경요청</u> 버튼을 눌러주세요.

구분	기존등록내용	등록내용	관리
홈페이지 탑상호	테스트03		
중개사무소명	테스트03		
지번주소	서울특별시 서초구 서초동 1439-2 1층	도시 🔹 구시군 🗙 법정동 💌 행정동 💌	
도로명주소	서울특별시 서초구 효령로 346,1층(서초동)	· 도로명주소확인	
주취급지역		도시 ▼ 구시군▼ 법정동▼	
	테스트		변경요청

자주 묻는 질문 (FAQ)



자주 묻는 질문

부동산R114에 시세를 제공해주시는 사장님들이 <u>자주 물어보시는 질문</u>에 대하여 한번에 모아서 답변 드립니다.

FAQ

Q1. 기존에 시세를 제공하고 있는 업소입니다. 신규시세와 기존시세의 차이가 무엇인가요.

A1. 기존시세는 전국에 아파트단지를 대상으로 시세조사를 진행하며 매주 영속적으로 시세조사가 이루어지지 않는 문제가 있습니다. 이러한 문제를 해결하기 위해, 부동산R114에서는 전국 각 행정구역별로 대표단지를 선별하여 매주 지속적이고 영속적인 가격변동성 조사를 위해 신규시세를 만들었습니다. 사장님께서 제공해주신 전국 아파트의 매매, 전세, 월세가격은 부동산거래의 투명성 확보를 목적으로 하며, 더 나아가 거래동향을 활용하여 거래시장의 분석과 예측을 통하여 전국 주택시장의 판단지표로 활용 될 예정입니다.

추후 기존에 제공해주신 시세와 신규시세를 부동산R114 시세로 통합하여 서비스 할 예정입니다.

Q2. 시세를 입력하였는데, 왜 계속 입력하라고 문자 및 전화가 오나요.

A2. 사장님, 기존시세와 신규시세 모두 제공을 해주는 업소의 경우 기존시세입력을 신규시세입력으로 혼동하시는 경우가 많습니다. 매뉴얼(3page 참고) 로그인 화면을 다시 한번 확인하시어 신규시세모니터 로그인 화면에서 로그인해 주시고 시세 입력 여부 확인 부탁드립니다. 위 방식으로 시세를 입력 해 주셨음에도 시세를 입력하라는 문자 또는 전화가 온다면 ☎ 02)580-7122 / 02)580-7111 시세모니터 담당자에게 연락주세요. 확인 후 빠르게 처리 도와드리도록 하겠습니다.

Q3. 시세입력 단지가 너무 많아요.

A3. 부동산R114 시세단지는 최소 3개에서 최대 5개까지 요청 드리고 있으며, 시세를 제공해주시는 단지 수에 차등을 두어 익월 초에 네이버에 매물전송이 가능한 네이버 매물 쿠폰을 지급해드리고 있습니다. 사장님께서 입력해주고 계신 단지가 너무 많아 부담스러우실 경우 ☎ 02)580-7122 / 02)580-7111 시세모니터 담당자에게 연락주세요. 확인 후 빠르게 처리 도와드리도록 하겠습니다.

* 부동산R114는 사장님들께 네이버 매물 쿠폰 외에도 다양한 혜택을 제공해드리고 있습니다. 혜택 제공 시 제공단지와 제공일자에 따라 차등 지급되니 이점 확인 부탁드립니다.

자주 묻는 질문 (FAQ)



자주 묻는 질문

부동산R114에 시세를 제공해주시는 사장님들이 <u>자주 물어보시는 질문</u>에 대하여 한번에 모아서 답변 드립니다.

FAQ

Q4. 매주시세를 입력하고 있습니다. 왜 지난주 시세에 입력한 시세가 아닌 다른 시세가 나오나요.

A4. 사장님, R114에서 시세입력 시 노출되는 지난주 시세는 사장님께서 지난주에 입력해 주신 가격이 아닌, 사장님이 입력해주신 가격과 현재 시장 내 경제·정책적 상황 등을 고려하여 거래가 가능한 금액을 산정하여 제공하고 있습니다. (* 자세한 내용은 하단을 참고해주세요.)

* 지난주 시세: R114만의 시세, 실거래가격 정보를 분석한 모델링 데이터로, A.I시세와 시세모니터업소의 시세정보를 통해 현재시세를 도출하고 있습니다.

Q5. 시세를 제공하고 있는데, 네이버 매물 쿠폰이 들어오지 않습니다.

A5. 사장님, 부동산R114는 매주 시세를 꾸준히 제공해주시는 업소에 한하여 감사의 의미로 네이버 매물쿠폰을 제공해드리고 있습니다. 네이버 매물쿠폰 지급의 경우 매월 초에 일괄적으로 지급해드리고 있으며, 쿠폰 수는 제공해주시는 시세단지 수에 따라 차등을 두어 지급하고 있습니다. 단, 시세제공기간 동안 1회라도 시세를 제공해주시지 않으실 경우 익월에 네이버 쿠폰 지급이 안되니 이점 확인 부탁드립니다.

예시) 2022.08.30에 시세모니터업소 가입을 해준 업소가 09.03(토)을 시작으로 매주 시세를 입력하다 09.24(토)~09.27(화) 시세 미 입력 시, 10월 초에 네이버쿠폰은 제공되지 않습니다.

Q6. 시세를 제공하고 싶은 단지가 있는데 단지신청하기 리스트에 나오지 않습니다.

A6. 사장님, 시세제공단지의 경우 부동산R114에서 각 행정구역별 총세대수, 가격 등을 종합적으로 분석하여 대표아파트를 선별하여 진행하고 있습니다. 대표아파트의 경우 신축 · 멸실 등의 사유로 6개월 주기로 업데이트하고 있습니다. 또한 시세제공이 가능한 중개업소를 대상으로 희망단지 신청을 받고 있습니다. 사장님께서 희망하는 단지가 다른 중개업소에서 먼저 선점하실 경우, 제공이 어려울 수 있습니다. 부동산R114는 시세제공중개업소에게 패널티 정책을 두어 모니터업소 해제를 진행하고 있습니다. (9page 참고) 사장님께서 시세제공을 희망하는 단지가 있으시면, 추후 가능단지를 확인하시어 재 신청 부탁드립니다.

자주 묻는 질문 (FAQ)



자주 묻는 질문

부동산R114에 시세를 제공해주시는 사장님들이 <u>자주 물어보시는 질문</u>에 대하여 한번에 모아서 답변 드립니다.

 FAQ

 Q8. 회원가입에서 단지지정완료까지 얼마나 소요되나요.

 A8. 부동산R114에 시세제공을 희망하여 신규시세 모니터업소 회원가입 후 단지신청을 완료하면 단지지정완료까지 영업일 기준 5일 이내로 진행하고 있습니다. 해당 기간동안 부동산R114에 시세관리자는 사장님의 정보에 대하여 적합성 여부를 최종 확인하여 해당 절차를 진행하고 있습니다. 단지 매칭 완료여부는 회원가입 시 이메일 주소를 기입해 주셨으면(부동산R114 유료회원 가입 시 기입한 이메일 주소) 해당 이메일을 통해 전달하고 있으며, 또는 이메일 주소가 없으시거나 기입을 안해주신 경우 신규시세 로그인 화면에서 로그인 하였을 때 단지지정대기중이라고 나오실 경우 아직 단지지정 완료가 안 된 상태이므로 확인 후 시세입력 부탁드립니다. (8page 참고)

원하시는 정보를 못 찾으셨다면, 문의내용에 따라 아래 전화번호로 연락주세요.

🖏 전화상담	시세제공 관련 문의	 ☎ 02) 580-7122 02) 580-7111 	은 온라인 상담	
<u></u>	매물등록 관련 문의	2 02) 525-5114	신규시세 로그인 > 마이페이지 > 내 문의내역 > 문의하기	,



시세모니터업소 담당자 (☎ 02)580-7122 / 02)580-7111)

시세조사 안내사항 FAQ 참고

(r114.com에 매물등록 및 회원관련 문의는 대표 콜센터 (☎ 02)525-5114)로 연락 주세요.)



서울특별시 서초구 효령로 346, HDC랩스타워 8,9층