

시세모니터 시세입력 가이드



서울특별시 서초구 효령로 346, HDC랩스타워 8,9층

시세모니터 시세입력 가이드

시세정보제공은 매주 토요일부터 화요일까지 입력이 가능합니다.
매주 시세와 동향정보를 제공하는 회원님들께 특별한 혜택이 주어집니다.

시세입력

로그인

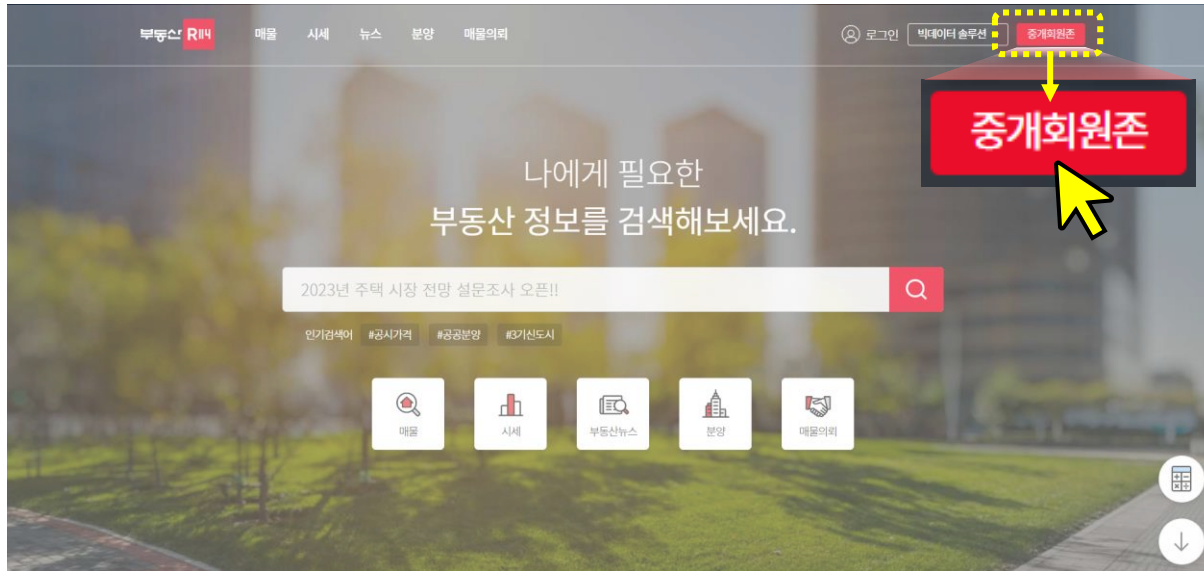
시세모니터 시세입력 로그인은 기존 매물등록 하는 로그인과 **경로가 다릅니다.** 매뉴얼을 **꼭** 확인하시고 따라해주세요.

STEP1.

① 부동산114를 검색하여 홈페이지에 접속해주세요. (🔗 <https://www.r114.com/>)

부동산114

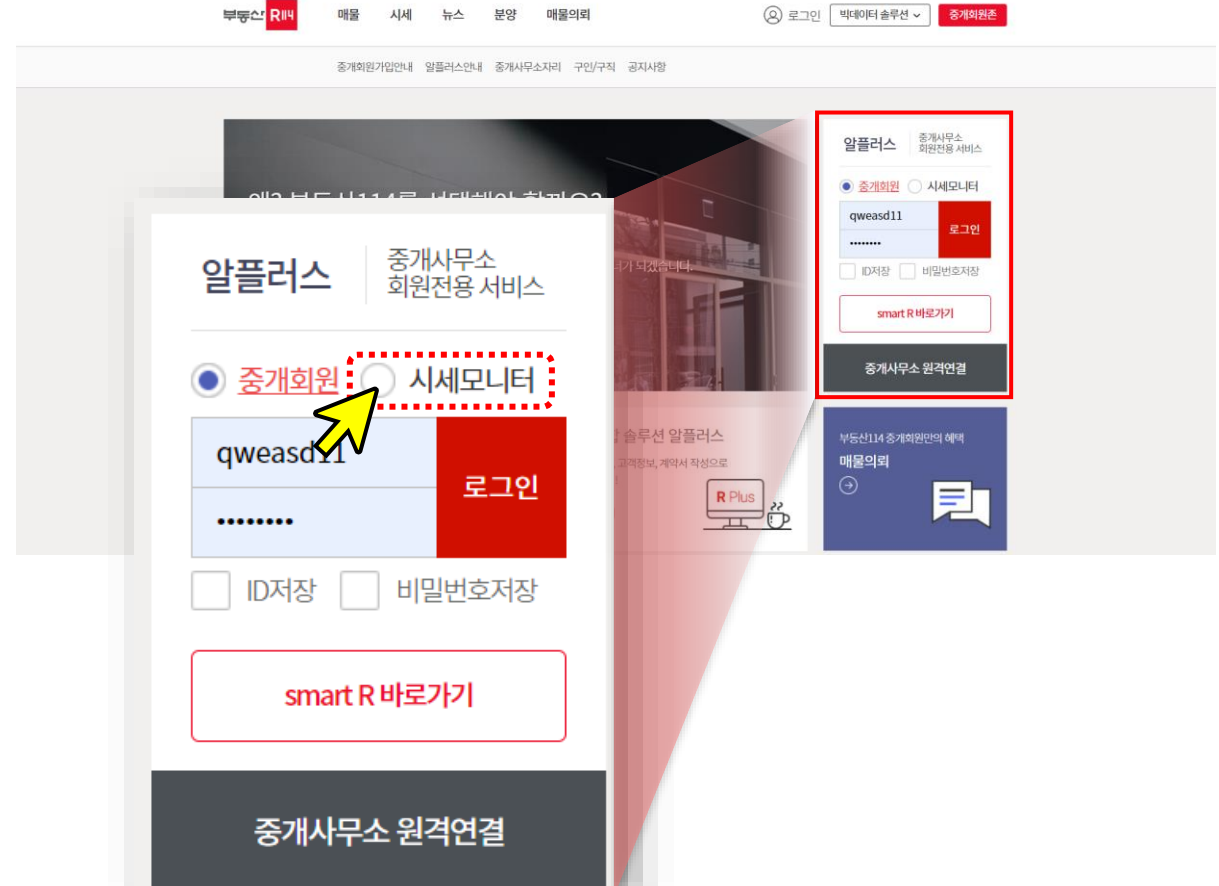
② 오른쪽 상단에 **중개회원존**을 클릭해주세요. (아래 이미지를 참고해주세요.)



(△ 부동산114 홈페이지 화면)

STEP2.

① 중개회원존 페이지에서 오른쪽 측면에 **시세모니터** 버튼을 눌러주세요.



시세입력

로그인

시세모니터 시세입력 로그인은 기존 매물등록 하는 로그인과 **경로가 다릅니다**. 매뉴얼을 **꼭** 확인하시고 따라해주세요.

STEP3.

- ① 시세모니터 버튼을 누르면 아래와 같은 화면이 나옵니다.
(※ R114 회원업소로 자동로그인이 되어 있으면 꼭 **로그아웃** 해주세요.)
- ② 로그인 창 하단에 신규회원 **바로가기** 버튼을 눌러주세요.

부동산 R114 매물 시세 뉴스 분양 매물의뢰 로그인 빅데이터 솔루션 중개회원존

중개회원가입안내 알플러스안내 중개사무소자리 구인/구직 공지사항

알플러스 중개사무소 회원전용 서비스

☐ 중개회원 ☒ **시세모니터**

아이디 비밀번호 로그인

☐ ID저장 ☐ 비밀번호저장

신규회원 바로가기

중개사무소 원격연결

STEP4.

- ① 아래와 같은 페이지가 나오면 **로그인** 후 시세입력 해주세요.

부동산 R114

신규 시세모니터 회원 로그인

아이디 비밀번호 로그인

아이디/비밀번호찾기

신규 시세 회원님! 매물등록은 스마트알 서비스에서 이용 가능합니다.

매물등록 바로가기

Copyright © 부동산114. All rights reserved.

※ 해당주소로 접속도 가능합니다. (☞ <https://toolbox.r114.net/sise/user/login.asp>)

시세입력

로그인

시세모니터 시세입력 로그인은 기존 매물등록 하는 로그인과 **경로가 다릅니다.** 매뉴얼을 **꼭** 확인하시고 따라해주세요.

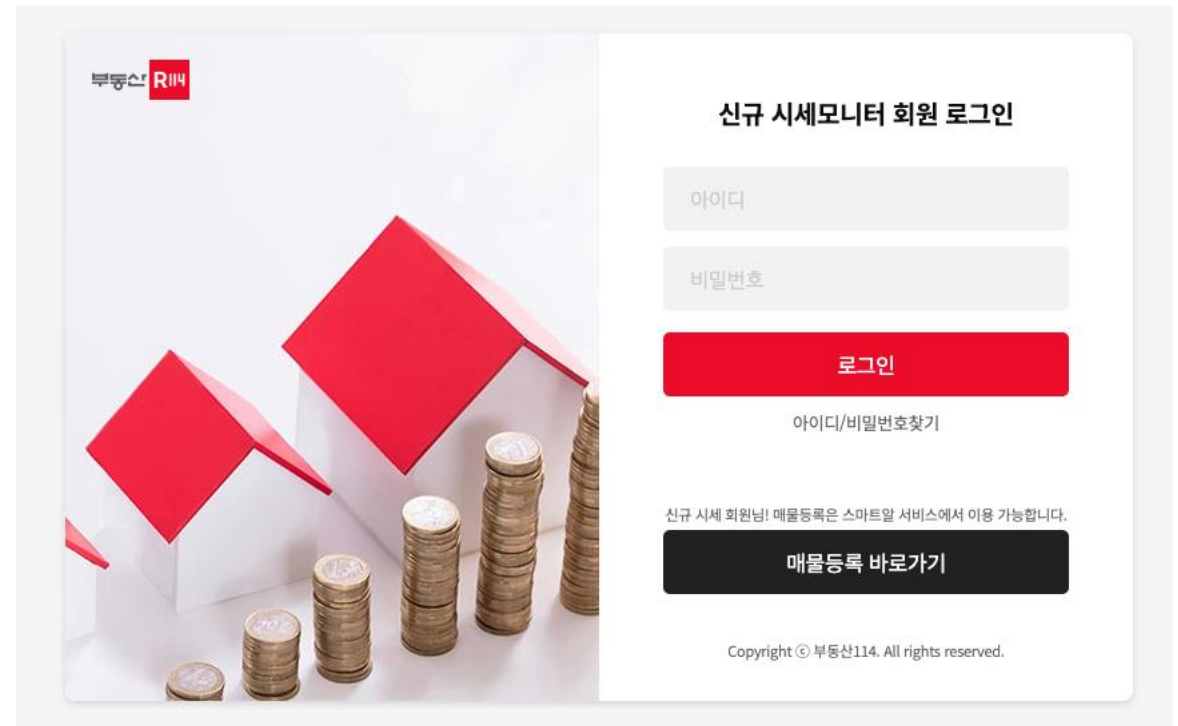
STEP1.

- ① 혹은 스마트알에서 신규시세 입력 이동 가능합니다.
(<https://smartr.r114.com/>)
- ② **매물/전송관리 > 신규시세입력** 버튼을 눌러주세요.



STEP2.

- ① 아래와 같은 페이지가 나오면 **로그인** 후 시세입력 해주세요.



※ 해당주소로 접속도 가능합니다. (<https://toolbox.r114.net/sise/user/login.asp>)

시 세 입 력

로그인 하시면, 최초 1회에 한하여 개인정보 취급 동의서에 동의를 하셔야 서비스 이용이 가능합니다.

STEP1.

로그인을 하신 후 개인정보취급방침에 대한 내용을 모두 확인하시고 수락하실 경우, 개인정보 보안관리약정 <을>구 정보를 확인 하시고, 동의버튼을 클릭해주세요.

개인정보취급방침 내용보기

개인정보 보안관리약정

갑	사업자등록번호	211-86-53421			
	법인명	부동산114주식회사	대표이사	김희방	
	사업장소재지	서울특별시 서초구 효령로346 8,9층(서초동)			

을	상호	부동산R114 공인중개사		대표자명	김부동	
	전화번호	02)580-7114	팩스번호	02)580-7114	메일	r114@r114.com
	주소	서울특별시 서초구 효령로 346				
	개인정보관리책임자(대표자)			개인정보관리담당자 ☐ 책임자와 동일		
	성명	직접입력		성명		
	소속	부동산R114 공인중개사		소속		
	직책	대표		직책		
	E-MAIL	직접입력		E-MAIL		
	전화번호	02)580-7114		전화번호		
	팩스번호	직접입력		팩스번호		

부동산114주식회사는 위 중개업소의 홈페이지에서 수집 및 이용되는 개인정보에 관하여 아래와 같이 약정한다.

1. 갑은 을이 홈페이지에서 수집하는 개인정보(성명, 전화번호, 핸드폰번호, 전자메일주소, 쿠키)를 저장 및 열람할 수 있는 개인정보처리시스템을 제공 및 운용한다.
2. 을은 갑이 제공하는 홈페이지 내 관리자 페이지에서 을이 수집한 개인정보를 열람, 보관, 삭제할 수 있는 기능의 이용권한을 보유하며, 수집한 개인정보를 이용하는 주체로서 관리책임을 갖고 을의 홈페이지 개인정보취급방침을 공지한다.
3. 갑은 전2항에서 을이 수집한 개인정보를 갑의 개인정보처리시스템의 전자적 기록매체(서버등)에 보관 및 관리하며, 갑의 개인정보처리시스템을 운용하고 관리한다.
4. 갑은 전3항의 관리범위에서 을이 수집한 개인정보에 접근할 수 있으며, 다음과 같은 규정을 준수한다.
가. 갑은 을이 수집한 개인정보를 기술적으로 보관하며, 관리범위에서 열람할 수 있다. 다만, 개인정보처리시스템에 접근가능한 자(이하 '담당자')는 갑의 직원 중 최소한으로 제한하며, ID와 패스워드를 부여하도록 한다.
나. 갑의 담당자에 대한 갑은 을의 개인정보관리책임자로 하며, 갑의 홈페이지 내 갑의 '개인정보취급방침'을 고지한다.
다. 갑은 을이 수집한 개인정보를 전3항의 관리범위의 별도(또는 다른 매체)로 복제·전송·출력·가공하지 아니한다.
다만, 을이 사건에 승인한 경우는 예외로 한다.
라. 갑은 을이 수집한 개인정보를 제3자에게 제공하거나 외부로 유출하지 아니한다.
마. 갑은 보관하고 있는 개인정보에 대하여 정보제공자(또는 정보제공주체)의 요청이 있을 경우에 그 요청사항을 반영하여 개인정보를 수정, 파기할 수 있다.
바. 갑은 을이 수집한 개인정보에 대하여 을이 그 이용목적을 달성하였다고 판단될 경우에 개인정보를 삭제하거나 파기할 수 있으며, 이 경우 사전에 을에게 통지한다. 단, '대도/매수 의뢰, 상담하기' 서비스는 6개월을 초과하는 경우에 갑이 삭제할 수 있다.
사. 갑은 을의 영업양도, 영업종료, 홈페이지 이용종료 시 을이 수집한 개인정보를 갑의 정보처리시스템에서 삭제하여 저장할 수 없는 형태로 파기한다. 단, 을은 영업의 양도 시 사건에 갑에게 통지하여야 하며 알수인은 갑과 재계약을 하여야 하고, 양도 전 보관되는 개인정보는 영업의 양도 시 갑이 삭제한다.
5. 가. 갑은 을이 수집하여 이용하는 개인정보가 을의 취급부주의, 제3자 무단 제공, 기타 사유로 침해되거나 정보제공자(또는 정보제공주체)의 동의 없이 이용될 경우에 을 또는 기타 제3자에게 발생하는 손해에 대한 배상책임을 지지 아니한다.
나. 갑은 을의 홈페이지 사용종료 후 발생하는 개인정보침해에 대하여 책임지지 아니한다.
다. 갑의 고의·과실없이 발생하는 한계지연, 시스템에 대한 해킹 등의 침해에 대하여 책임을 지지 아니한다.
라. 을이 갑에게 영업의 양도 통지를 하지 아니하는 경우에 발생하는 개인정보관리에 대하여 갑은 책임지지 아니한다.
6. 갑이 본 약정에 의하여 처리하는 개인정보시스템관리 기간은 본 약정의 체결일로부터 을의 홈페이지 사용종료일까지로 본다.

작성일자:	2022년 11월 17일
상호:	부동산R114 공인중개사
주소:	서울특별시 서초구 효령로 346
대표자:	

동의

동의하지 않음

동의

다음에 하기

※ 개인정보취급 동의에 대하여 문제가 있으시면 연락주세요. 시세모니터업소 담당자 (☎ 02)580-7122 / 02)580-7111)

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP1.

①로그인을 하신 후 아래와 같이 화면이 나올 경우 아직 시세제공이 가능한 단지 매칭이 안된 상태입니다. 단지지정까지 **영업일 기준 5일**정도 소요됩니다.

부동산 **R**플러스

알플러스

현재 시세 모니터 업소가 아닙니다.
시세단지 매칭중이오니 조급한 기다려 주시기 바랍니다.

✓

회원가입 완료

✓

시세단지 선정

✓

시세모니터회원 확정

확인

아직 단지지정이 완료되지 않았다면,
확인 버튼을 눌러주세요.

R플러스

06722 서울특별시 서초구 효령로 346 8,9층 고객센터: 02-525-5114 팩스: 02-580-7115
COPYRIGHT © REAL ESTATE 114. All right reserved.

원격제어

TOP

※ 단지지정완료가 되지 않거나, 시세제공단지에 대하여 문의사항이 있으실 경우 연락주세요. 시세모니터업소 담당자 (☎ 02)580-7122 / 02)580-7111)

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP2.

① 하단 중간에 **아파트 시세입력** 버튼을 눌러주세요.

산균시세입력

시세모니터특전

중개사님, 정확한 시세정보를 제공해주셔서 감사합니다. 🙏

부동산114 시세회원인 제공하는 정보는 네이버 시세제공 중개업소로 노출되고 있으니 아래와 같은 **시세원칙**을 참고하셔서 앞으로도 정확한 시세를 부탁드립니다.



실거래된 가격

매주 거래 사례가 있는 가격을 중심으로 매매/전세의 하한, 상한 가격을 입력해주세요.



기준층 기준

실제 거래되는 사례가 적은 최저, 최상층의 가격은 시세에서 제외하며, 거래사례가 많은 중간층을 기준으로 시세를 입력해주세요.

▲ 해당 단지에 거래사례가 없는 경우, 주변 유사 단지의 거래사례비교를 통하여 시세를 입력해주세요.



시장동향정보

해당 단지에 시세의 적정성 여부를 판단하는 중요한 지표로 활용됩니다.

정확한 시장동향정보 입력 부탁드립니다.



거래(수급)동향정보

해당지역에 수급지수를 판단하는 중요한 지표로 활용됩니다.

정확한 거래동향정보 입력 부탁드립니다.

아파트 시세입력

※ 단, 시세입력 기간에만 접속이 가능합니다. (**해당 주 토요일 ~ 차주 화요일**)

toolbox.r114.net 내용:

정기조사기간이 아닙니다. 매주 월.화요일에 입력해주세요

확인

입력기간이 아닐 경우 위와 같이 팝업이 나옵니다.
확인 버튼을 눌러 주시고 매주 입력기간에 **다시** 방문하여 입력해주세요.

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP3.

① **아파트 시세입력** 버튼을 누르시면 아래와 같은 화면이 나옵니다. 시세입력방법 및 기준에 대하여 확인해주세요.

신규시세입력

시세모니터특전

가격정보 외에 시장동향&거래(수급)동향 조사를 실시합니다. (매주 토~화요일)
시세는 매주 금요일 일괄 변경되며 r114.com에서 확인하실 수 있습니다.

1. 시세정보

- 기준층(4층이상) 기준으로 매매,전세가격의 하한가와 상한가를 입력해주세요. (* 전세의 경우 재계약 거래가격이 아닌 신규거래 가격 기준으로 입력해주세요.)

- 거래가능한 가격으로 입력해주세요. (호가와 급매제외)

- 시세입력 시 국토교통부의 최근 실거래가격을 참고하여 입력해주세요.

2. 시장동향정보

- 한주간의 매매,전세 수요 움직임과 거래량, 매물 출시 등 시장분위기를 동향에 입력해주세요.

3. 거래동향정보

- 시세입력 시, 적정매물가와 ±20% 차이 날 경우, 확인요청 팝업이 나올 수 있습니다.

- 값을 확인하신 후에, 시세정보 하단에 **2.시장동향정보, 3.거래(수급)동향정보**를 체크하셔야 시세등록이 완료됩니다.

- 시세입력 시 국토교통부의 최근 실거래가격을 참고하여 입력해주세요.

시세문의

빅데이터연구소 (☎ 02-580-7111)

우측 스크롤바를 아래로 내려주세요.

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP4.

②부동산R114에 시세를 제공해주신데 대하여 감사의 의미로 **시세모니터 혜택 확인** 및 현재 사장님에 **시세 미제공 횟수** 확인이 가능합니다.

- ♣ 지난주 시세를 확인하시고, 금주 변경된 시세만 입력해주세요. (단위: 만원)
- ♣ 입력 후에는 반드시 '등록완료' 버튼을 눌러 주시고, 지난주와 가격변동 없을 경우 지난주와 동일한 가격을 입력해주세요.
- ♣ 시세제공단자를 추가하시거나, 변경하시고 싶으시다면 우측에 '시세모니터 변경하기'를 눌러주세요.

시세모니터 특전

시세모니터 혜택이 궁금해요? 눌러주세요.

시세 미제공 횟수 3건

ⓘ 5회이상 시세정보 미등록시 회원 자격을 유지할 수 없습니다.

시세정보 미제공 패널티 안내

시세정보 미제공시 주 1회 누적 패널티가 적용되며,
패널티가 적용된 주에는 혜택이 제공되지 않으니 시세정보 제공에 누락이 없도록 매주 반드시 입력 부탁드립니다.
R114 시세회원의 패널티 적용은 정책에 따라 총 5회 누적시 시세회원 자동 탈락되며 서비스 이용에 제한이 됩니다.

*** 5회 이상 미제공하여 탈락 시 해당 홈페이지 접속이 불가합니다. (매물등록 불가)**

우측 스크롤바를 아래로 내려 주시면,
시세입력 할 수 있는 화면이 나옵니다.

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP5.

①시세입력방법에 대하여 눈으로 확인 후 하단으로 내려와 해당 단지에 대한 **시세를 기입해주세요.**

조원동 광고산임광그대家 아파트

1.시세정보 (단위: 만 원 (ex. 1천만원 = 1000))

면적 (평형)	구분	지난주 시세		신규 시세		총	거래일	실거래가	보증금	월세
		하한	상한	하한	상한					
80.21m ² (24) 전용59.64	매매	50,000	57,000	000	000	5	2019.11	32,750	000	000
	전세	0	0	000	000	1	2020.03	27,500		
125.94Am ² (38A) 전용101.63 (A,B 공통)	매매	70,000	78,000	000	000	4	2019.08	43,300	000	000
	전세	0	0	000	000	5	2020.06	39,000		
152.13Am ² (46A) 전용124.75 (A,B 공통)	매매	77,000	83,000	000	000	17	2019.12	53,800	000	000
	전세	0	0	000	000	10	2019.04	40,000		

: 해당 단지에 평형/타입에 맞는 가격을 기입해주세요. (*전주와 변동이 없을 시 지난주 시세를 그대로 기입해주세요.)

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP5.

①시세기입 시 지난주 시세와 ±15%이상 차이나는 경우 알람이 나올 수 있습니다. 해당 평형과 타입에 대한 가격을 다시 확인 후 기입해주세요.
(단, 차이나는 가격이 맞을 경우 알람창을 닫고 해당 가격을 재 기입 후 등록하기 버튼을 눌러주세요.)

조원동 광고산임광그대家 아파트

1.시세정보

면적(평형)	구분	지난주 시세		신규 시세		총	거래일	실거래가	보증금	월세
		하한	상한	하한	상한					
80.21m²(24) 전용59.64	매매	50,000	57,000	000	000	5	2019.11	32,750	000	000
	전세	0	0	000	000	1	2020.03	27,500		
125.94Am²(38A) 전용101.63 (A,B 공통)	매매	70,000	78,000	000	000	4	2019.08	43,300	000	000
	전세	0	0	000	000	5	2020.06	39,000		
152.13Am²(46A) 전용124.75 (A,B 공통)	매매	77,000	83,000	000	000	17	2019.12	53,800	000	000
	전세	0	0	000	000	10	2019.04	40,000		

* 지난주 시세는 사장님이 직접 입력해주신 가격이 아닌, **사장님 입력가격 + 부동산R114 A.I 로직**을 활용하여 추출한 가격입니다.

시 세 입 력

로그인을 완료 하신 후, 아래 페이지에서 **시세입력**만 가능합니다.

STEP6.

①시세를 모두 입력해 주셨으면, 아래쪽에 해당 단지에 대한 **시장동향정보와 거래(수급)동향정보를 선택해주세요.** 모두 선택 후 **등록버튼**을 **꼭** 눌러주세요.

2.시장동향정보

매매 시세	☐ 수요과잉	☐ 수요부족	☒ 공급과잉	☐ 공급부족	☐ 강세	☐ 강보합세	☐ 보합세	☐ 약보합세	☐ 약세	☐ 호재(정책/교통)
전세 시세	☐ 수요과잉	☐ 수요부족	☒ 공급과잉	☐ 공급부족	☐ 강세	☐ 강보합세	☐ 보합세	☐ 약보합세	☐ 약세	☐ 호재(정책/교통)
동향정보	ex) GTX-X 노선 교통호재로 주변 부동산 가격 상승 특이사항이 있으시면 직접 기입해주세요. 부동산 시장을 파악하는데 큰 도움이 됩니다.									

3.거래(수급)동향정보

매매 거래동향	☐ 매도문의많음	☒ 매도문의다소있음	☐ 비슷함	☐ 매수문의다소있음	☐ 매수문의많음
전세 거래동향	☐ 매도문의많음	☒ 매도문의다소있음	☐ 비슷함	☐ 매수문의다소있음	☐ 매수문의많음
기타의견					



매 물 등 록

매물등록은 스마트알에서 등록 및 관리가 가능합니다. (<https://smartr.r114.com/>)

STEP1.

- ① 스마트알 (<https://smartr.r114.com/>) 을 로그인 하주세요.
- ② **신규시세만 이용하는 회원일 경우, 마이페이지 > 구매 및 결제내역**을 클릭해주세요.



※ 매물등록과 관련한 문의사항은 부동산R114 매물문의 고객센터 (☎ 02)525-5114)으로 연락주시면 친절하게 안내 드리도록 하겠습니다.

* 매물등록은 시세제공에 대한 감사쿠폰에 한하여 등록이 가능합니다. 추가로 등록을 희망하실 경우 부동산R114 회원업소로 가입 부탁드립니다. 가입관련 문의는 (☎ 02)525-5114번)으로 연락주세요.

매 물 등 록

매물등록은 스마트알에서 등록 및 관리가 가능합니다. (<https://smartr.r114.com/>)

STEP2.

① **구매 및 결제내역 > 상품구매** 를 클릭해주시면 아래와 같은 화면이 나옵니다.

② **네이버 부동산 전송기능(6개월)** 구매하기를 클릭해주세요.

※ 매물등록과 관련한 문의사항은 부동산R114 매물문의 고객센터 (☎ 02)525-5114)으로 연락주시면 친절하게 안내 드리도록 하겠습니다.

* 매물등록은 시세제공에 대한 감사쿠폰에 한하여 등록이 가능합니다. 추가로 등록을 희망하실 경우 부동산R114 회원업소로 가입 부탁드립니다. 가입관련 문의는 (☎ 02)525-5114번)으로 연락주세요.

매 물 등 록

매물등록은 스마트알에서 등록 및 관리가 가능합니다. (<https://smartr.r114.com/>)

STEP3.

- ① 해당 상품은 결제 금액 0원으로, **결제하기**를 클릭해주세요.
- ② 네이버 부동산 전송기능(6개월) 구매를 하셔야 **시세특전쿠폰**으로 매물등록이 가능합니다.

상품정보	상품금액	할인	결제금액
김부동 대표 [네이버전송라이선스 (6개월)]	90,000원	100%	0원

결제수단

☒ 신용카드	☐ 계좌이체	☐ 가상계좌	☐ 단말기결제
---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

환불규정

계좌이체, 무통장입금 결제의 환불은 영업일(휴일 제외) 기준 3일 후 요청하신 계좌로 환불금이 입금 됩니다. 카드 결제의 환불은 환불 요청 즉시 사용 금액을 제외한 나머지 금액의 카드 결제 내역이 취소됩니다. 단, 결제 후 1년이 경과한 환불은 카드사 정책에 따라 자동 환불이 불가능하므로, [고객센터]를 통해 문의 주시면 환불관련 도움을 받으실 수 있습니다. 환불에 시간이 소요되는 점 고객님의 양해 부탁드립니다.

결제예정금액

상품수	1 개
상품금액	90,000 원
할인금액	90,000 원

합계	0 원
	VAT포함

결제하기

※ 매물등록과 관련한 문의사항은 부동산R114 매물문의 고객센터 (☎ 02)525-5114)으로 연락주시면 친절하게 안내 드리도록 하겠습니다.

* 매물등록은 시세제공에 대한 감사쿠폰에 한하여 등록이 가능합니다. 추가로 등록을 희망하실 경우 부동산R114 회원업소로 가입 부탁드립니다. 가입관련 문의는 (☎ 02)525-5114번)으로 연락주세요.

매 물 등 록

매물등록은 스마트알에서 등록 및 관리가 가능합니다. (<https://smartr.r114.com/>)

STEP4.

- ① 매물등록시, [네이버부동산 > 쿠폰선택 > 시세특전쿠폰](#)을 사용하셔야 합니다.
- ② 자세한 매물등록 사항은 [스마트알 로그인 > 이용가이드 > 매물등록](#)을 참고해주시길 바랍니다.

결제금액

네이버 전송 금액 안내 충전금 충전하기

무상으로 지급된 이벤트 쿠폰 중 유효기간 만료일이 가까운 쿠폰으로 먼저 적용됩니다.
직접 쿠폰을 적용하고 싶으시면 쿠폰을 삭제하시고 직접 선택해 주세요.



부동산 114

☐ 쿠폰 [사용 가능 쿠폰: 4 개]

쿠폰선택

① 쿠폰을 선택하지 않으면 부동산114 사이트에 일반매물로 전송 됩니다.



네이버 부동산

총 1,260원

네이버 [매물 전송비 1,260 원]

☐ 쿠폰 [사용 가능 쿠폰: 3 개]

충전금

보유 충전금 [잔액: 0 원]

① 충전금이 없습니다. 충전 후 결제를 진행해 주세요.

쿠폰선택



이벤트 쿠폰 선택



■ 사용할 이벤트 쿠폰을 선택해 주세요.

선택	지급일	쿠폰번호	쿠폰명	유효기간
☒	2023.11.29	FC_CP01_NC_000008_1337954	시세특전쿠폰	2023.11.29 ~ 2024.05.28
☐	2023.11.29	FC_CP01_NC_000008_1337955	시세특전쿠폰	2023.11.29 ~ 2024.05.28
☐	2023.11.29	FC_CP01_NC_000008_1337956	시세특전쿠폰	2023.11.29 ~ 2024.05.28

1 2 3 4 5 6 7 8

취소 선택하기



※ 매물등록과 관련한 문의사항은 부동산R114 매물문의 고객센터 (☎ 02)525-5114)으로 연락주시면 친절하게 안내 드리도록 하겠습니다.

* 매물등록은 시세제공에 대한 감사쿠폰에 한하여 등록이 가능합니다. 추가로 등록을 희망하실 경우 부동산R114 회원업소로 가입 부탁드립니다. 가입관련 문의는 (☎ 02)525-5114번)으로 연락주세요.

자주 묻는 질문

부동산R114에 시세를 제공해주시는 사장님들이 **자주 물어보시는 질문**에 대하여 한번에 모아서 답변 드립니다.

FAQ

Q1. 기존에 시세를 제공하고 있는 업소입니다. 신규시세와 기존시세의 차이가 무엇인가요.

A1. 기존시세는 전국에 아파트단지를 대상으로 시세조사를 진행하며 매주 연속적으로 시세조사가 이루어지지 않는 문제가 있습니다. 이러한 문제를 해결하기 위해, 부동산R114에서는 전국 각 행정구역별로 대표단지를 선별하여 매주 지속적이고 연속적인 가격변동성 조사를 위해 신규시세를 만들었습니다. 사장님께서 제공해주신 전국 아파트의 매매, 전세, 월세가격은 부동산거래의 투명성 확보를 목적으로 하며, 더 나아가 거래동향을 활용하여 거래시장의 분석과 예측을 통하여 전국 주택시장의 판단지표로 활용 될 예정입니다.

추후 기존에 제공해주신 시세와 신규시세를 부동산R114 시세로 통합하여 서비스 할 예정입니다.

Q2. 시세를 입력하였는데, 왜 계속 입력하라고 문자 및 전화가 오나요.

A2. 사장님, 기존시세와 신규시세 모두 제공을 해주는 업소의 경우 기존시세입력을 신규시세입력으로 혼동하시는 경우가 많습니다. 매뉴얼(3page 참고) 로그인 화면을 다시 한번 확인하시어 신규시세모니터 로그인 화면에서 로그인해 주시고 시세 입력 여부 확인 부탁드립니다. 위 방식으로 시세를 입력 해 주셨음에도 시세를 입력하라는 문자 또는 전화가 온다면 ☎ 02)580-7122 / 02)580-7111 시세모니터 담당자에게 연락주세요. 확인 후 빠르게 처리 도와드리도록 하겠습니다.

Q3. 시세입력 단지가 너무 많아요.

A3. 부동산R114 시세단지는 최소 3개에서 최대 5개까지 요청 드리고 있으며, 시세를 제공해주시는 단지 수에 차등을 두어 익월 초에 네이버에 매물전송이 가능한 네이버 매물 쿠폰을 지급해드리고 있습니다.

사장님께서 입력해주고 계신 단지가 너무 많아 부담스러우실 경우 ☎ 02)580-7122 / 02)580-7111 시세모니터 담당자에게 연락주세요.

확인 후 빠르게 처리 도와드리도록 하겠습니다.

* 부동산R114는 사장님들께 네이버 매물 쿠폰 외에도 다양한 혜택을 제공해드리고 있습니다. 혜택 제공 시 제공단지와 제공일자에 따라 차등 지급되니 이점 확인 부탁드립니다.

자주 묻는 질문

부동산R114에 시세를 제공해주시는 사장님들이 **자주 물어보시는 질문**에 대하여 한번에 모아서 답변 드립니다.

FAQ

Q4. 매주시세를 입력하고 있습니다. 왜 지난주 시세에 입력한 시세가 아닌 다른 시세가 나오나요.

A4. 사장님, R114에서 시세입력 시 노출되는 지난주 시세는 사장님께서 지난주에 입력해 주신 가격이 아닌, 사장님이 입력해주신 가격과 현재 시장 내 경제 · 정책적 상황 등을 고려하여 거래가 가능한 금액을 산정하여 제공하고 있습니다. (* 자세한 내용은 하단을 참고해주세요.)

* 지난주 시세: R114만의 시세, 실거래가격 정보를 분석한 모델링 데이터로, A.I시세와 시세모니터업소의 시세정보를 통해 현재시세를 도출하고 있습니다.

Q5. 시세를 제공하고 있는데, 네이버 매물 쿠폰이 들어오지 않습니다.

A5. 사장님, 부동산R114는 매주 시세를 꾸준히 제공해주시는 업소에 한하여 감사의 의미로 네이버 매물쿠폰을 제공해드리고 있습니다. 네이버 매물쿠폰 지급의 경우 매월 초에 일괄적으로 지급해드리고 있으며, 쿠폰 수는 제공해주시는 시세단지 수에 따라 차등을 두어 지급하고 있습니다. 단, 시세제공기간 동안 **1회**라도 시세를 제공해주시지 않으실 경우 익월에 네이버 쿠폰 지급이 안되니 이점 확인 부탁드립니다.

예시) 2022.08.30에 시세모니터업소 가입을 해준 업소가 09.03(토)을 시작으로 매주 시세를 입력하다 09.24(토)~09.27(화) 시세 미 입력 시, 10월 초에 네이버쿠폰은 제공되지 않습니다.

Q6. 시세를 제공하고 싶은 단지가 있는데 단지신청하기 리스트에 나오지 않습니다.

A6. 사장님, 시세제공단지의 경우 부동산R114에서 각 행정구역별 총세대수, 가격 등을 종합적으로 분석하여 대표아파트를 선별하여 진행하고 있습니다. 대표아파트의 경우 신축 · 멸실 등의 사유로 6개월 주기로 업데이트하고 있습니다. 또한 시세제공이 가능한 중개업소를 대상으로 희망단지 신청을 받고 있습니다. 사장님께서 희망하는 단지가 다른 중개업소에서 먼저 선점하실 경우, 제공이 어려울 수 있습니다. 부동산R114는 시세제공중개업소에게 패널티 정책을 두어 모니터업소 해제를 진행하고 있습니다. (9page 참고) 사장님께서 시세제공을 희망하는 단지가 있으시면, 추후 가능단지를 확인하시어 재 신청 부탁드립니다.

자주 묻는 질문

부동산R114에 시세를 제공해주시는 사장님들이 **자주 물어보시는 질문**에 대하여 한번에 모아서 답변 드립니다.

FAQ

Q8. 회원가입에서 단지지정완료까지 얼마나 소요되나요.

A8. 부동산R114에 시세제공을 희망하여 신규시세 모니터업소 회원가입 후 단지신청을 완료하면 단지지정완료까지 영업일 기준 5일 이내로 진행하고 있습니다. 해당 기간동안 부동산R114에 시세관리자는 사장님의 정보에 대하여 적합성 여부를 최종 확인하여 해당 절차를 진행하고 있습니다. 단지 매칭 완료여부는 회원가입 시 이메일 주소를 기입해 주셨으면(부동산R114 유료회원 가입 시 기입한 이메일 주소) 해당 이메일을 통해 전달하고 있으며, 또는 이메일 주소가 없으시거나 기입을 안해주신 경우 신규시세 로그인 화면에서 로그인 하었을 때 단지지정대기중이라고 나오실 경우 아직 단지지정 완료가 안 된 상태이므로 확인 후 시세입력 부탁드립니다. (8page 참고)

원하시는 정보를 못 찾으셨다면, 문의내용에 따라 아래 전화번호로 연락주세요.



전화상담

시세제공 관련 문의 ☎ 02) 580-7122
02) 580-7111

매물등록 관련 문의 ☎ 02) 525-5114



온라인 상담

SmartR > 하단 오른쪽



클릭 > 문의하기 > 시세문의 > 1:1문의

문의사항

시세모니터업소 담당자 (☎ 02)580-7122 / 02)580-7111)

시세조사 안내사항 FAQ 참고

(r114.com에 매물등록 및 회원관련 문의는 대표 콜센터 (☎ 02)525-5114)로 연락 주세요.)

부동산 R114

서울특별시 서초구 효령로 346, HDC랩스타워 8,9층