

HDC랩스의 통계 솔루션 3종

- PropX_Residence
- K-Atlas
- PropX_Commercial

전문가의 부동산 시장 분석을 위한 HDC랩스의 통계 솔루션

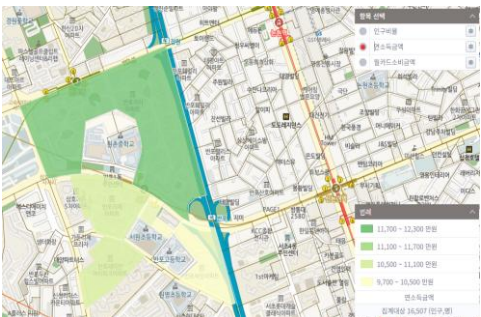
- 1) 주거용 통계 솔루션 PropX_Residence 2) 금융 통계 솔루션 K-Atlas 3) 상업용 통계 솔루션 PropX_Commercial

PropX_R 솔루션



전국 아파트/오피스텔의
시세정보부터 입주/분양 물량, 실거래
등의 정보를 시계열 데이터 및 단지정보 제공
다운로드를 통한 2차 가공 가능

K-Atlas솔루션



KCB(코리아크레딧뷰로)의
개인 금융정보를 바탕으로 소득, 소비,
대출, 전입, 통근 등의 정보 제공
다운로드를 통한 2차 가공 가능

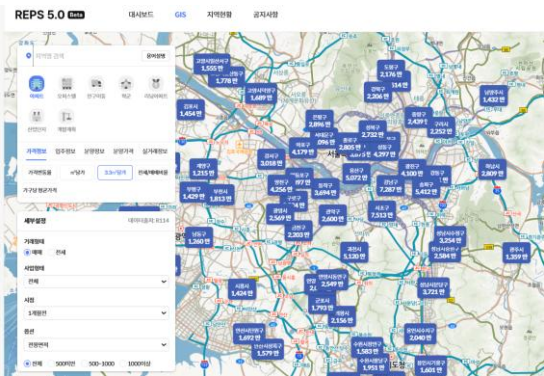
PropX_C 솔루션



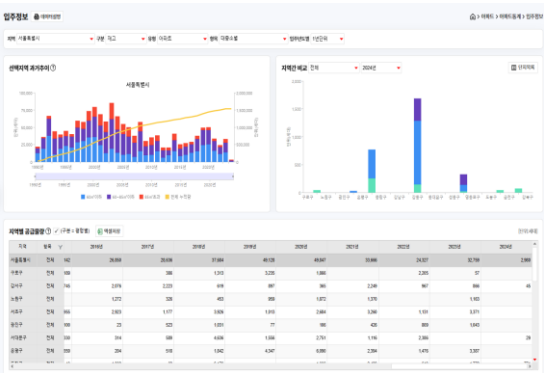
전국 상가의 물량 정보부터
지번 매핑을 통한 실거래, 매매가, 임대료,
블록단위의 매출, 인구 등의 정보 제공
다운로드를 통한 2차 가공 가능

주거 데이터 PropX_Residence 솔루션

아파트/오피스텔 분양가 산정 및 전국/지역별 부동산 시황 자료 작성 시 부동산, 공공 데이터의 통계자료 조회 다운로드, 이를 활용해 원하는 방식으로 데이터 가공



[GIS 메뉴 화면]



[통계 메뉴 화면]

분양자료

2000년도부터 HDC랩스에서 직접 수집하고 관리한 분양 물량 정보 제공
전국 단위(아파트/오피스텔), 시공사/금융권/공기관에서 분양 물량 기본 자료로 활용

시세

HDC랩스의 중개회원망을 통해 조사한 시세를 활용하여 평당가, 변동률, 외형가 등을
제공하며 매주 업데이트, 전국 단위(아파트/오피스텔)

개발정보

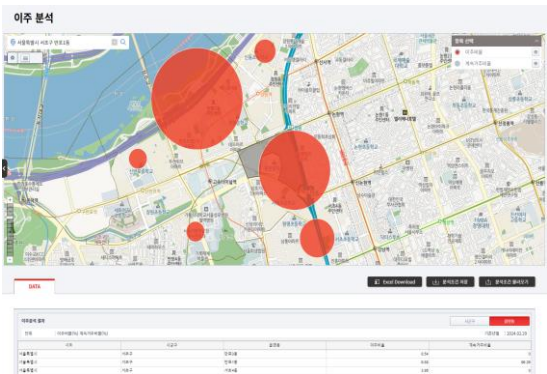
전국의 주요 개발정보 지도 및 리스트로 제공
(지구단위계획, 재건축, 재개발, 산업단지, 택지지구, 공공주택 등)

공공데이터

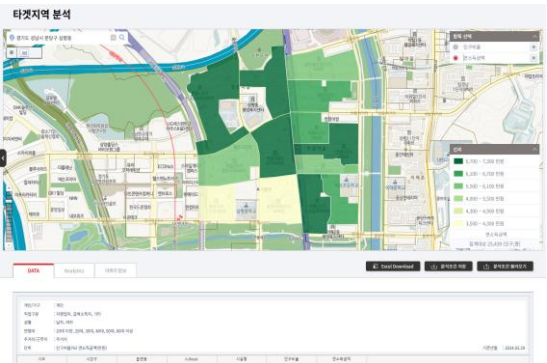
국토부 실거래가/청약 정보/학군 데이터/인구 및 인구이동/한국은행 경제 통계 등
PropX_Residence에서 간편하게 데이터 조회 및 다운로드

금융 데이터 K-Atlas 솔루션

부동산 개발 사업 시 수요 측정, 금융권의 VIP 대상 자산 관리 목적으로 지역별/단지별 소득, 소비, 대출의 금융통계 전입, 통근 등의 이동 정보, 실제 부동산 소유자의 금융 정보를 확인



[이주정보 메뉴 화면]



[단지별 소득정보 메뉴 화면]

금융정보

지역별/아파트 단지별 거주자 혹은 상업지역의 근무자의 연소득, 카드소비, 주담대잔액, 주담대약정금액, 등을 확인

이주정보

지역별/아파트 단지별 전입자의 이주 정보 및 금융 정보 제공 (6개월/1년/2년/3년 전 시점 기준)

통근정보

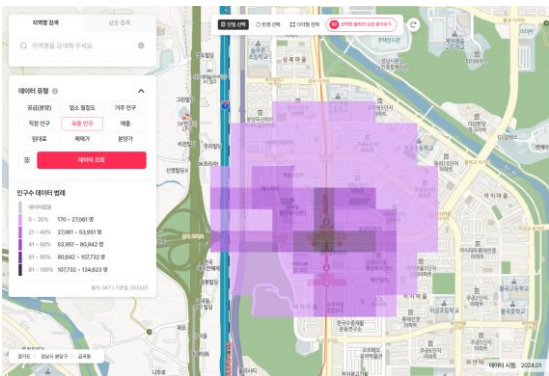
선택한 주거지에 거주하는 인구의 근무지역
선택한 근무지에 근무하는 인구의 주거지역을 확인

소유자정보

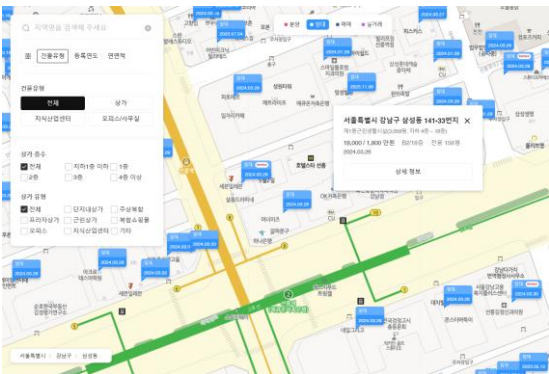
실제 아파트/오피스텔을 구매한 실제소유자의 금융 정보 제공
자가 임대비율 및 임대인의 거주지역 확인

상업 데이터 PropX_C 솔루션

상가의 분양가 산정, 상권 분석 등에 활용할 수 있도록 수익형 상품과 관련된 데이터를 통계 및 GIS 건물, 블록 단위로 제공, 데이터를 구하기 어려운 수익형 상품 정보를 PropX_C를 통해 간편하게 확인



[블록정보 메뉴 화면]



[건물정보 메뉴 화면]

통계정보

선택 지역별 대시보드, 분양, 입주, 임대료 정보 등의 물량과 시세 정보를 제공하며 업종 및 인구와 관련된 정보도 제공

건물정보

상가 건물별로 임대료, 매매가, 그리고 지번 매핑을 통해 실거래가 정보를 제공하며 상가 분양 정보가 있을 경우 분양가 등의 분양 정보를 제공

블럭정보

100*100기준으로 블록을 나눠 선택한 블록의 거주 인구, 직장 인구, 유동인구, 매출, 임대료, 매매가 등을 확인할 수 있음. 상권의 세분화 가능

모집공고

취득하기 어려운 상가 및 지식산업센터의 모집공고를 검색을 통해 간편하게 제공

시장 조사 및 분양가 산정 시 솔루션 활용 프로세스

공동주택 개발 사업 시 아파트 및 단지내 상가 **분양가 산정** 업무에 **PropX_R** 및 **K-Atlas**, **PropX_C** 솔루션 모두 활용



2-3. 분양 동향

II. 시장환경의 이해

- 경기도는 2019년~2023년 5년간 17:6이 넘는 청약률을 보이고 높은 청약률을 보이고 있음
- 광명시는 2019~2020년 2년간 16.8:1의 높은 청약률을 보이다 2022년 2.27:1로 청약이 주춤하였으며, 2023년 다시 10.8:1로 두 차례 수 청약률을 회복함
- 광명시 인접 지역인 부천과 안양 역시 2019~2022년 평균 10:1이 넘는 높은 청약경쟁률을 기록하다 2023년 광명시와 상반되게 낮은 청약경쟁률을 기록함
- 최근 광명시가 인접 지역보다 청약 선호도가 높아 보이며, 2023년 분양 단지들의 청약경쟁률도 양호했음

■ 청약경쟁률

출처 : 국토교통부, 2019.01~2023.12 / 단행/연/단행/연/단행/연

지역	2019년		2020년		2021년		2022년		2023년	
	1순위 청약률 (1~2순위)	2순위 청약률	1순위 청약률 (1~2순위)	2순위 청약률	1순위 청약률 (1~2순위)	2순위 청약률	1순위 청약률 (1~2순위)	2순위 청약률	1순위 청약률 (1~2순위)	2순위 청약률
경기도	12.02	11.79	35.929	31.13	30.46	50.963	28.65	28.12	34.190	6.48
광명시	16.78	16.78	417	16.78	16.78	505	-	-	2.27	1.74
부천시	16.78	16.78	417	16.78	16.78	505	-	-	2.27	1.74
안양시	16.78	16.78	417	16.78	16.78	505	-	-	2.27	1.74

PropX_R

K-Atlas

PropX_C

☒
☐
☐

PropX_Residence 주요 데이터 목록

메뉴명	경로	내용
입주정보	지역현황 > 아파트 > 입주정보	선택 지역별 입주일자 기준의 시계열 통계 데이터 제공, 단지목록 확인 가능(오피스텔 有)
분양정보	지역현황 > 아파트 > 분양정보	선택 지역별 분양일자 기준의 시계열 통계 데이터 제공, 단지목록 확인 가능(오피스텔 有)
가격정보	지역현황 > 아파트 > 가격정보	선택 지역별 평당가, 외형가, 변동률, 지수 등의 시계열 통계 데이터 제공(오피스텔 有)
분양가	지역현황 > 아파트 > 분양가	선택 지역별 분양가격 평당가 시계열 통계 및 상위단지 데이터 제공(오피스텔 有)
미분양추이	지역현황 > 아파트 > 미분양추이	선택 지역별 미분양 세대수 시계열 통계 데이터 제공(준공 전후 미분양)
준공 후 미분양	지역현황 > 아파트 > 준공후미분양	선택 지역별 준공 후 미분양 세대수 시계열 통계 데이터 제공
규제지역	지역현황 > 아파트 > 규제지역	선택 지역별 규제지역(투기, 투기과열, 조정대상, 고분양가, 민간택지 분상제) 데이터 제공
건설사별 공급, 분양	지역현황 > 아파트 > 건설사별통계	선택 건설사별 아파트(입주&분양) 세대수 시계열 통계 데이터 제공 EX) HDC현대산업개발 서울특별시 아파트 입주물량 or 분양물량
청약경쟁률(지역), (단지)	지역현황 > 아파트 > 청약통계	선택 지역 or 단지별 청약경쟁률 데이터 제공(오피스텔 有)
거래량통계	지역현황 > 아파트 > 거래량통계	선택 지역별 거래량 시계열 통계 데이터 제공
실거래통계	지역현황 > 아파트 > 실거래통계	선택 지역별 국토부실거래 데이터 메뉴별 제공(평당가, 변동률, 거래총액, 실거래내역 등)
단지목록	지역현황 > 아파트 > 개별상품분석 > 단지목록	선택 지역별 세대수, 면적, 입주년월, 가격 등 단지 정보 리스트 제공(오피스텔 有)
도시형생활주택	지역현황 > 수익형상품 > 도시형생활주택	선택 지역별 도시형생활주택 실거래데이터, 단지정보리스트 데이터 제공
산업단지	지역현황 > 수익형상품 > 산업단지	선택 지역별 산업단지 정보 데이터 제공
인구데이터	지역현황 > 통계지표 > 인구	통계청, 행안부 출처 인구 데이터(주민등록인구, 인구이동, 인구추계 등) 제공
개발정보(재개발/재건축)	지역현황 > 통계지표 > 개발정보 > 재개발/재건축	재개발/재건축 사업단계별통계 및 구역정보 데이터 제공
입주자모집공고	지역현황 > 입주자모집공고	선택 지역 및 기간별 아파트, 오피스텔 입주자모집공고 데이터 제공

K-Atlas 주요 데이터 목록

PropX_R K-Atlas PropX_C



메뉴명	경로	내용
고객프로파일분석	고객융합분석 > 고객프로파일분석	시도 / 시군구별 개인 및 가구의 금융통계 정보 제공
지역별시계열분석	고객융합분석 > 지역별시계열분석	시도 / 시군구별 개인 및 가구의 금융통계를 월 단위로 1년간의 시계열 데이터 제공
행정동분석	고객융합분석 > 행정동분석	행정동 단위의 연령대 및 직업 분류 데이터 제공
타켓지역분석	지역융합분석 > 타켓지역분석	GIS 기반 특정 블록의 연소득, 대출잔액 등의 세부 금융DB 제공
이주분석	지역융합분석 > 이주분석	GIS 기반 블록 단위의 전입/전출 및 이주 DB 제공
통근분석	지역융합분석 > 통근분석	GIS 기반 블록 단위의 주거지 혹은 근무지의 통근 비율 DB 제공
조건지역찾기	지역융합분석 > 조건지역찾기	GIS 기반의 시,군,구 내 소득/카드/대출 등 조건에 맞는 지역 탐색
유사지역분석	지역융합분석 > 유사지역찾기	특정 시군구의 연소득, 카드소비, 매매가 등의 유사 조건을 갖는 타 지역 검색
주요역세권동향	카드매출분석 > 주요역세권동향	GIS 기반 역세권의 업종별 카드소비금액 제공 (BC카드 기반)
관심지역현황분석	카드매출분석 > 관심지역현황분석	GIS 기반 블록단위의 고객 및 업종별 카드소비금액 제공 (BC카드 기반)
선택업종분석	카드매출분석 > 선택업종분석	GIS 기반 특정 업종의 지역별/소비특성을 구분하여 세부 데이터 제공 (BC카드기반)
개인카드소비고객특성분석	카드매출분석 > 개인카드소비고객특성분석	GIS 기반 업종별 개인카드 사용자의 성별, 연령 등의 세부 데이터 제공 (BC카드 기반)
부동산실소유자분석	부동산실소유자분석 > 부동산실소유자분석	GIS 기반으로 아파트 단지의 등기 조회를 통한 실소유자 분석 (등기 조회를 통한 실소유자 분석)

PropX_C 주요 데이터 목록

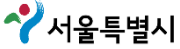
PropX_R K-Atlas PropX_C



메뉴명		경로	내용
공급동향(분양)		지역현황판 > 공급동향(분양)	선택 지역별 분양일자 기준의 상가 분양 시계열 통계 데이터 제공, 유형별 확인 가능
공급동향(입주)		지역현황판 > 공급동향(입주)	선택 지역별 입주일자 기준의 상가 입주 시계열 통계 데이터 제공, 유형별 확인 가능
평균분양가		지역현황판 > 평균분양가	호실별 분양가를 기준으로 지역별 * 상권별, 층별, 계약 * 전용 면적별 분양가 정보 제공
평균매매가		지역현황판 > 평균매매가	지역별 * 상권별 및 상가유형별, 층별, 계약 * 전용 면적별로 평균 매매가 정보 제공
평균임대료		지역현황판 > 평균임대료	지역별 * 상권별 및 상가유형별, 층별, 계약 * 전용 면적별로 평균 임대료 정보 제공
업종정보		지역현황판 > 업종정보	10가지 대분류, 75개의 중분류로 지역별 업종 현황정보 제공
인구정보		지역현황판 > 인구정보	성별 * 연령별 * 요일별 주거/직장인구 정보 및 성별 * 연령별 * 요일X시간대별 유동인구 정보 제공
공공데이터		지역현황판 > 공공데이터	한국부동산원에서 제공하는 상업용 통계정보를 편리하게 제공
공고 & 분기리포트		공고 & 분기리포트	상가 및 지식산업센터 모집공고 제공
GIS	분양	GIS건물, GIS블럭 > 건물개요, 가격정보	분양상가의 개요, 호별 면적별 분양가, 조감도 및 평면정보 제공
	임대료	GIS건물, GIS블럭 > 건물개요, 가격정보	임대매물의 개요, 주소, 층, 보증금, 월세 정보 제공
	매매	GIS건물, GIS블럭 > 건물개요, 가격정보	매매매물의 개요, 주소, 층, 매매가 정보 제공
	실거래	GIS건물, GIS블럭 > 가격정보	실거래된 건물의 개요, 주소, 층, 거래금액, 거래일 정보 제공
	업종정보	GIS건물, GIS블럭 > 상권정보	선택된 건물 or 블럭이 속한 읍면동의 업종 대분류 정보 제공
	매출정보	GIS건물, GIS블럭 > 상권정보	선택된 건물 or 블럭이 속한 읍면동의 매출 정보 제공
	인구정보	GIS건물, GIS블럭 > 상권정보	선택된 건물 or 블럭이 속한 읍면동의 거주/직장/유동인구 정보 제공
	배후세대	GIS블럭 > 상권정보	선택된 블럭의 중심으로 부터 반경 5km 이내 아파트 정보 제공

수많은 기관/기업과 함께 하고 있습니다.

공공

민간

